

Dnr :KS2019/272-1

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Max Lundell | Samhällsplanerare

0734-64 71 15 | max.lundell@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal för del av Flässjum 1:16, KÄLLEVÄGEN

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet mellan Bollebygds kommun och Kvarteret Lyckebo AB och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna avtalet.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av Flässjum 1:16, KÄLLEVÄGEN i Bollebygds kommun har upprättats.

Detaljplanen möjliggör för förtätning av Bollebygds tätort med cirka 6-8 bostäder i form av radhusbebyggelse. Bebyggelsen uppgår i två våningar med möjlighet till inredd vindsvåning. Planen syftar även till att säkerställa tillfartsväg till befintlig pumpstation och trumma. Förslaget innebär att angränsningsvägen till pumpstationen förskjuts söderut.

Detaljplanen omfattar en del av fastigheten Flässjum 1:16 som ägs av Lyckåsen Förvaltning AB.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen för samråd 2019-02-11.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen för granskning 2019-08-19.

Exploateringsavtal har tagits fram mellan Bollebygds kommun och Lyckåsen Förvaltning AB och parterna är överens om utformningen av avtalet. Avtalet reglerar

Lyckåsen Förvaltning AB:s åtaganden och skyldigheter inom exploateringsområdet såsom utförande på kvartersmark, följa kommunens parkeringsnorm, gemensamhetsanläggningar, dagvattenfördröjning, anslutning till kommunalt vatten- och avlopp. I avtalet anges en överenskommelse om erforderliga fastighetsregleringar för detaljplanens genomförande.

Ekonomiska förutsättningar

Exploatören har deltagit i framtagandet av detaljplanen genom att stå för kostnaderna. Kostnader regleras genom plankostnadsavtal och exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

- Exploateringsavtal mellan Bollebygds kommun och Lyckåsen Förvaltning AB
 - o Bilaga 1 Plankarta för detaljplanen, med Exploateringsområdet markerat
 - o Bilaga 2 Planbeskrivning och ev. gestaltungsprogram kopplat till detaljplanen
 - o Bilaga 3 Fastighetskarta *(med markering av den mark som ska överlåtas från Kommunen till Exploatören)*
 - o Bilaga 4 Parkeringsnorm för bilar i Bollebygds kommun
 - o Bilaga 5 Ledningsrättens sträckning
 - o Bilaga 6 Dagvatten, Flödes- och magasinsberäkning

Skickas till

Kommunstyrelsen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ann-Charlotte Lind

Max Lundell

Förvaltningschef

Samhällsplanerare